

STANDARD WYKOŃCZENIA

Lokalizacja: Kołobrzeg

W uzgodnionej w umowie cenie strony ustalają następujący standard wykończenia :

I. Opis ogólny budynku

1. Lokal mieszkalny usytuowany w budynku wielorodzinnym wraz z udziałem w gruncie.
2. Wysokość budynku 4 kondygnacje nadziemne (parter i trzy piętra).
3. Hala garażowa podziemna oraz garaże indywidualne.

II. Technologia i konstrukcja

1. Fundamenty: żelbetowa płyta fundamentowa, ściana fundamentowa żelbetowa ocieplona styropianem XPS, izolacja pozioma i pionowa.
2. Ściany zewnętrzne murowane z silikatu ocieplone styropianem gr. 15 cm, tynk cienkowarstwowy malowany.
3. Ściany wewnętrzne działowe silikat lub beton komórkowy gr. 8 cm i gr. 12 cm, ściany korytarzy silikat gr. 24 cm, ściany między lokalowe silikat gr. 24 cm.
4. Konstrukcja stropu: prefabrykowane sprężone płyty kanałowe.
5. Dach – prefabrykowane sprężone płyty kanałowe, ocieplenie: styropianem 35-40 cm, + 2 x papa termozgrzewalna.

III. Wykończenie wewnętrzne

1. Posadzka wewnętrzna: izolacja przeciwwilgociowa, izolacja termiczna i wylewka betonowa (jastyrych) – bez okładzin ostatecznych.
2. Ściany wewnętrzne i sufity: tynk gipsowy nakładany maszynowo.

IV. Okna i drzwi

1. Okna PCV 5-cio komorowe 3 - szybowe w kolorze białym od wewnątrz, okleina w kolorze szarym na zewnątrz, nawiewniki w oknach,
2. Drzwi wejściowe do mieszkań w kolorze skrzydło drzwi z uszczelką, antywłamaniowe z dwoma zamkami.
3. Parapety zewnętrzne – blacha stalowa.
4. Parapety wewnętrzne – PCV – tylko części wspólne.

V. Wyposażenie elektryczne/ teletechniczne

1. Przyłącze elektryczne do tablicy rozdzielczej w budynku.
2. Instalacja elektryczna (biały montaż).
3. Rozprowadzenie instalacji antenowej satelitarnej i anteny naziemnej.
4. Lokal mieszkalny wyposażony w Telekomunikacyjną Skrzynkę Mieszkaniową (telefon/internet)
5. Ochrona różnicowo-prądowa.
6. Instalacja domofonowa.
7. Instalacja elektryczna 3 fazowa dla kuchni.

VI. Ogrzewanie, ciepła i zimna woda

1. Instalacja grzewcza rozprowadzona do poszczególnych pomieszczeń, grzejniki stalowe płytowe, w łazience grzejniki drabinkowe, grzejniki z zaworami i głowicami termostatycznymi.
2. Rozprowadzona instalacja wewnętrzna zimnej i ciepłej wody do kuchni i łazienki bez osprzętu.
3. C.O., CW użytkowa zasilanie ze zbiorczej kotłowni gazowej – lokalne stacje mieszkaniowe rozdzielcze – LOGOTERMY dla każdego mieszkania.
4. Wentylacja hybrydowa – 3 piony na mieszkanie (wentylacja łazienki, wentylacja kuchni, wentylacja okapu), kratki wentylacyjne.

VII. Ciągi komunikacyjne

1. Każda klatka schodowa i korytarze wyposażone w windę osobową – standard mieszkaniowy.
2. Klatka schodowa malowana natryskowo - lamperia do wysokości 1,4 m.
3. Okładzina na schodach i korytarzach części wspólnych - płytka gresowa.
4. Drzwi wejściowe do budynków oraz na ciągach komunikacyjnych aluminiowe w kolorze, przeszklone.
5. Skrzynki na listy.

VIII. Hala garażowa oraz garaże indywidualne

1. Posadzka betonowa.
2. Ściany wylewane żelbetowe.
3. Instalacja elektryczna wg projektu.
4. Garaże indywidualne wyposażone w bramy garażowe wjazdowe segmentowe.
5. Miejsca postojowe w hali garażowej wydzielone liniami, ponumerowane.

IX. Opis standardu wykończenia lokalu mieszkalnego

Podłogi – posadzka cementowa pod wykończenie docelowe;

Ściany i sufity – tynki gipsowe maszynowe wykonywane na mokro;

Stolarka okienna – PCV biała od wewnątrz, okleina od strony zewnętrznej w kolorze szarym;

Instalacja wodna – w zakresie wody ciepłej i zimnej rozprowadzenie rur PCV zgodnie z projektem, bez białego montażu;

Instalacja kanalizacyjna – podejście pod urządzenia sanitarne w łazience i kuchni;

Instalacja grzewcza – rury z tworzywa sztucznego, grzejniki stalowe płytowe, w łazience grzejnik drabinkowy, zawory i głowice termostatyczne, rozprowadzenie zgodnie z projektem;

Instalacja elektryczna – zgodnie z projektem, biały montaż gniazda i włączniki, instalacja 3 fazowa pod kuchenkę elektryczną;

Instalacja teletechniczna – TV, internet, domofon;

Drzwi wejściowe do mieszkania - skrzydło drzwi z uszczelką, drzwi antywłamaniowe z dwoma zamkami;

Parapety wewnętrzne – brak;

Drzwi wewnątrzlokalowe – brak;

Balkon – posadzka wykończona deską tarasową kompozytową, balustrady stalowe z wypełnieniem szklanym, bezpiecznym.